



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV
GESTIONE DEI TERRITORIO – INFRASTRUTTURE
Piazza San Giovanni

www.comune.ragusa.it

“RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO TENDA COMUNALE DI VIA M. SPADOLA”. IMPORTO COMPLESSIVO € 231.073,79

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSE

Con determinazione dirigenziale n. 428 dello 07/03/2019 è stato affidato l'incarico della redazione del progetto esecutivo di “RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO TENDA COMUNALE DI VIA M. SPADOLA” all'ing. Giuseppe Corallo, dipendente dell'U.T.C.. Con determinazione dirigenziale n. 2678 del 17/06/2020 è stato nominato RUP e responsabile della verifica il geom. Domenico Buonisi, tecnico dipendente del Comune di Ragusa.

In data 24/06/2020 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

In data 24/06/2020 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

PARERI

Per la tipologia di intervento da realizzare, non è stato necessario acquisire il parere di altri Enti.

PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022.

PREVISIONI DI PROGETTO

Le principali opere previste in progetto sono le seguenti:

- 1) sostituzione della membrana di copertura;
- 2) impianto di illuminazione a led;
- 3) rifacimento impianto rilevazione incendi e messa in opera di n° 3 porte tagliafuoco;
- 4) installazione ledwall per conferenze e video conferenze;
- 5) installazione di rete dati.

QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di **€ 231.073,79** così distinta:

QUADRO ECONOMICO			
A - IMPORTO LAVORI			€ 198.224,73
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 3.964,49	
A2-Oneri Da interferenza		€ -	
A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.964,49	-€ 3.964,49
A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 194.260,24
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Iva 10% su €. 198.224,73	€ 19.822,47		

B2 incentivo funz. Tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 3.964,49		
B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.837,09		
B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
B5 - Autorità di vigilanza	€ 225,00		
B6 - Oneri smaltimento membrana esistente	€ 5.000,00		
Totale somme a disposizione	€ 32.849,06		€ 32.849,06
TOTALE PROGETTO			€ 231.073,79

Si specifica tra l'altro che:

- il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;
- per la realizzazione del progetto non è prevista espropriazione di terreno;
- i prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezzario Regionale 2020 o giustificati da apposite analisi prezzi;
- la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;
- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;
- Il capitolato speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

ELABORATI DI PROGETTO

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

- A RELAZIONE GENERALE
- B ANALISI PREZZI
- C ELENCO PREZZI
- D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E QUADRO ECONOMICO
- F QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA
- G CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA CONTRATTO
- H CRONOPROGRAMMA
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA ED AZZONAMENTO
- TAV. 2 – PLANIMETRIA DEL TEATRO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 3 – PLANIMETRIA STRUTTURA METALLICA
- TAV. 4 – SEZIONI
- TAV. 5 – PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE, RILEVAZIONE INCENDI E RETE DATI

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese necessarie per i collaudi dell'opera.

PARERE TECNICO

Valutato il progetto nel suo insieme, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 24/06/2020

IL R.U.P.
(geom. Domenico Buonisi)


